

৭৭৬০

৭৭১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৯০৭০১২৮

২৩+৪
১-১০০+
২-১০০+
৩-১০০+
৪-১০০+
৫-১০০+
৬-১০০+
৭-১০০+
৮-১০০+
৯-১০০+

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৭/১১/০৩

১৮/১১/০৩

১৮/১১/০৩

১৮/১১/০৩

দলিলের ক্রমিক নং ৭৭৬০ বহি নং ৩ দলিল নং ৭৭১৫

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন-গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জমিদার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৫ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ১৫,০০০/-
কথায় : পাঁচ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পনের হাজার টাকা মাত্র।

(Tara) Muthurajan

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

ফ ৯০৭০১২৯

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

১৮/৮/৮০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রয়োজ্য নহে।
স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।



৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ ছরোয়ার মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম শহীজাহান মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ ছবুরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৩/০১/১৯৭৫ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৩৮৪৬৮।
সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।
ডাকঘর : বাখুন্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।
ডাকঘর : বাখুন্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।



नाम... सभूत हुले विमानगाली : भ(अ) क्रः छिमात्रा विमान
जा... य विमानगाली २०८ दिने प्र.०।

ষ্ট্যান্স ভেডার
মোকাম ফরিদপুর।



শ্রীঃ হুফিকুল ইসলাম
স্ট্যান্ড ডেভার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোফাম ফরিদপুর।



মদন সাব-বোয়ার্ড
কলিকাতা

29/02/02

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৯০৭০১০০

প্রতিষ্ঠান/সংস্থা/পেশা

প্রতিষ্ঠান/সংস্থা/পেশা

১৬৩৮

২। নাম : মোঃ রফিক মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম শাহজাহান মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ ছবুরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ২১/০৪/১৯৮৪ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৩৮৪৭১।



মোঃ রফিক মিয়া

৩। নাম : মোসাঃ ছবুরা বেগম।
স্বামীর নাম : মরহুম শাহজাহান মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা কুটিবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/০৫/১৯৫৮ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৩৮৪৬৯।



২৬৩৮

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।
ডাকঘর : বাখুন্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।
ডাকঘর : বাখুন্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

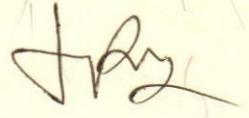
৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

নং ২৩৪০/১ তারিখ ২৭/১০/১০৮

মূল্য ২০০১

নাম সাদুল হুদা খান খান খান খান খান খান খান খান
সাথে (কিনো ফিল্ম) ২০০১ সাল

ষ্ট্যাম্প ডেভার
মোকাম ফরিদপুর।



মোঃ কামাল হুদা
ষ্ট্যাম্প ডেভার, ফরিদপুর-১০৮
মোকাম ফরিদপুর।



সদর সাক্ষর
ফরিদপুর।

২৭/১০/১০৮

১০:৬ মোঃ হুমায়ুন

১০:৬ মোঃ হুমায়ুন

১০:৬

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ১৪২ নং যাহা এস.এ ১৫৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৮৩২ নং, ৮৩৩ নং, ৮৩৪ নং, ৯১০ নং, ৯১১ নং, ৯১৪ নং, ৯১৫ নং, ৯১৬ নং, ৯৩২ নং ৯৪০ নং, ৯৪৬ নং ও ১০০৭ নং দাগের মোট ১ ৭১ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৬/৩৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লেখা যায়, তাহাতে মঙ্গল কারীকর রেকর্ডীয় সুত্রে ও ভ্রাতা জান মামুদ কারীকর এর ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকবাস্থায় তাহার নিকট হইতে ০৫.২৫ শতাংশ জমি আমরা ১নং ও ২নং দাতাগণের পিতা ও আমি ৩নং দাত্রীর স্বামী মোঃ শাহজাহান মিয়া বিগত ইং ১৯/১১/১৯৮১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৯৬১ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে দখলভোগের সুবিধার্থে উক্ত ৯১৬ নং দাগ হইতে উক্ত ০৫.২৫ শতাংশ জমি ছাহামপ্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার দখলকার থাকবাস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত সম্পত্তি আমরা ১নং ও ২নং দাতাগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও আমি ৩নং দাত্রী জজীয়তি সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া তন্মধ্য হইতে ০৫ (পাঁচ) শতাংশ জমি বিগত ইং ৩১/১২/২০০৭ তারিখের T.O.IX-P-1-16/2007-08, A/C(L)-IX-P-1-747/2007-08 নং নামপত্তন জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে প্রস্তাবিত ৪২১ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯১৬ (নয়শত ষোল) নং দাগ নাল জমি ২১ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৫ (পাঁচ) শতাংশ।
হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্ভায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাত্রীগণের নাম	মালিকানার স্বত্ব
১। মোঃ ছরোয়ার মিয়া।	০১.৭৭ (শূন্য এক দশমিক সাত সাত) শতাংশ।
২। মোঃ রফিক মিয়া।	০১.৭৬ (শূন্য এক দশমিক সাত ছয়) শতাংশ।
৩। মোসাঃ ছবুরা বেগম।	০১.৪৭ (শূন্য এক দশমিক চার সাত) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:-১৪১৬ সালের ১২ই আশ্বিন, ইংরেজী:- ২৭/০৯/২০০৯ (সাতাশ/নয়/দুই হাজার নয়)।



ন্যাশনাল বুক ট্রাস্ট
কলিকতা

২৭/৭/০৭

মোঃ কামরুজ্জামান
মোঃ কামরুজ্জামান
১৬৬৬

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং: আর.এস ১৪২, এস.এ ১৫৯, প্রস্তাবিত ৪২১
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯১৬ (নয়শত ষোল) নং দাগ নাল জমি
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	২১ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৫ (পাঁচ) শতাংশ।

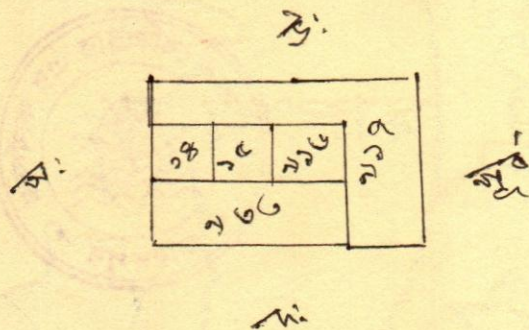
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ০৫ (পাঁচ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ কামরুজ্জামান

মোঃ রফিকুল হক

১৬৬৬

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ কামরুজ্জামান

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর : মোঃ কামরুজ্জামান (সেন্টু)
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল ইসলাম।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ২৭/০৯/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগা।	ডাকঘর : বাখুগা।
উপজেলা/থানা : কোতালী।	জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
জরিদপুৰ

২৭/৩/০৭

১৫ই ফেব্রুয়ারি ২০০৯

১৫ই ফেব্রুয়ারি ২০০৯

১৫

২) নাম : মাদ্দিনদিন খান।	স্বাক্ষর : মাদ্দিনদিন খান
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম জৈনদিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা কুটিবু খাতুন।	তারিখ : ২৭/০৯/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : জয়ার	ডাকঘর : বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল ইসলাম।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ২৭/০৯/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুন্ডা।	ডাকঘর : বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম,
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ২৭/০৯/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর মাদ-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২৭/০৭/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৪৬৯৮৩৪

১৯৯৮/০৮/০৫

১৯৯৮/০৮/০৫

১৯৯৮

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ ছরোয়ার মিয়া, জন্ম তারিখ- ০৩/০১/১৯৭৫ ইং, ২। মোঃ রফিক মিয়া, জন্ম তারিখ- ২১/০৪/১৯৮৪ ইং, ৩। মোসাঃ ছবুরা বেগম, জন্ম তারিখ- ০৪/০৫/১৯৫৮ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমার দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

(মোঃ মোহাম্মদ হুসেন (হাফিজ))

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৭/৩/২০০৮ ইং

মোঃ ছরোয়ার মিয়া

মোঃ রফিক মিয়া

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৭/৩/২০০৮ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
২৭/৩/০৮

নং ২৯৪৪১ তারিখ ২৭/০৮/০৯
মূল্য ২০/-
নাম মোঃ হাফিজুল ইসলাম
স্বাক্ষর

স্ট্যাম্প ভেডার
(মোকাম ফরিদপুর।)

[Signature]

মোঃ হাফিজুল ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।

০০০০০০০০



জাতীয় নির্বাচন কমিশন
ফরিদপুর।
২৭/০৮/০৯



১৯৮৮
২০৮৮
২১৮৮

০৮/০৮/০৯
জাতীয় নির্বাচন কমিশন
ফরিদপুর।

নিবন্ধন নং	২৮৮৮
১	২৮৮৮/০৯
২	২৮৮৮
৩	২৮৮৮